

## اعادة اعلان رقم ٣/مشاركة /٢٠٢٤

يسر شركة ديالى العامة أن تعلن عن فرصة استثمارية بصيغة (عقد مشاركة) لتنفيذ مشروع ورشة تصليح محولات التوزيع الكهربائية وبطاقة تصليح 1175MVA سنويا ولمختلف السعات و المناشىء وبموجب المواصفات العالمية القياسية والمعتمدة من قبل وزارة الكهرباء IEC60076 ، فعلى الشركات الراغبة في ذلك تقديم طلباتها وعروضها إلى مقر الشركة في ديالى لغاية نهاية الدوام الرسمي ليوم ١١ / ٣ / ٢٠٢٤ وفق الالتزامات والشروط أدناه المطلوبة :-  
المستمسكات المطلوبة

- ١- تقديم العروض والطلبات يكون من الشركات المصنعة والمتخصصة في المجال الصناعي وكذلك يمكن قبول عروض من اي شركات اخرى او مؤسسات مالية او تجارية او مستثمرين او اصحاب رؤوس الاموال ترفق معها وثائق تعاقدها وتعاونها (تحويل او وكالة او مشاركة) مع شركات مصنعة متخصصة سائدة في المجال المعلن عنه عن طريق ( DHL , TNT , etc ..... ) او التقديم المباشر الى مقر شركتنا .
- ٢- تقديم وثائق بيان عن الشركة متضمنة شهادة التأسيس وتكون مصدقة من قبل سفارة العراق في بلد الشركة بالنسبة للشركات الاجنبية وإرفاق C.V عنها وعن الشركات الساندة (ان وجدت) مع تقديم نشرات تعريفية حول اعمالها.
- ٣- تقديم كتاب تاييد من المصارف الرصينة المعتمدة من قبل البنك المركزي العراقي تؤيد الكفاءة المالية للشركة مع كشف تاييد النقود والودائع
- ٤- فتح فرع مسجل في العراق عند التعاقد وتسجيله اصوليا لدى مسجل الشركات خلال مدة (٣) اشهر من تاريخ توقيع العقد .

### الالتزامات المطلوبة من الشركات المقدمة للعطاء

- ١- تقديم خطاب ضمان عند توقيع العقد بنسبة (٢-٥)% من قيمة المشروع على ان لا تقل عن ٢٠٠٠٠٠٠ (مائتا ألف دولار) عند توقيع العقد يتم اطلاقه بعد اكمال تجهيز الخطوط والمكائن
- ٢- انشاء بناية كاملة لمشروع الورشة داخل موقع شركتنا وتقديم lay-out متضمن (الاعمال المدنية بكافة تفاصيلها وجداول الكميات -الاعمال الكهربائية-الاعمال الميكانيكية -الكرينات -الخدمات الصناعية ... الخ) وفق مواصفات عالمية معتمدة وبما يتناسب مع اعمال المشروع .
- ٣- تقديم دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية الخاصة بالمشروع متضمنة الجدول الزمني للتنفيذ وخطة العمل التي تبين آلية تنفيذ النسب وكذلك تحديد الطاقة الانتاجية للمكائن وعدد العاملين في المشروع واختصاصاتهم والدراسة المالية متضمنة (الكلف و اسعار التصليح ---الخ) وتثبيت الحصص لكل طرف
- ٤- تجهيز المواد الأولية و الاجزاء نصف المصنعة وكافة المستلزمات اللازمة لتصليح المحولات
- ٥- تجهيز خط تصليح بموجب الطاقات المطلوبة للمشروع و من مناشىء معتمدة
- ٦- تقديم برنامج متكامل لتدريب كوادر شركتنا داخل وخارج العراق على الاعمال المطلوبة للمشروع
- ٧- تكون مدة عقد المشاركة لا تقل عن ١٠ سنوات ولا تزيد عن ٢٥ سنة
- ٨- التعاون المشترك في الحصول على عقود تصليح محولات .

### مساهمة شركة ديالى في المشروع

- ١- توفير الارض اللازمة لاقامة المشروع
- ٢- القوى العاملة بالمشروع على ان يتحمل المستثمر دفع رواتبهم ككل او بنسبة يتفق عليها الطرفين
- ٣- توفير الخدمات الصناعية اللازمة واي متطلبات اخرى تتعذر على الشركة المساهمة تقديمها وبإمكان شركتنا توفيرها .

### نسب التوزيع

- شركة مصنعة او (شركة ساندة) ٣٥%
- مدة تنفيذ المشروع وبدء الانتاج ١٥%
- مدة العقد ١٠%
- حصة شركتنا ٤٠%

- كما إن شركتنا مستعدة للإجابة عن أي سؤال او استفسار من خلال البريد الالكتروني [info@dialacompany.com](mailto:info@dialacompany.com) او من خلال الحضور الى مقر شركتنا وتوجد مرفقات بالإمكان الاطلاع عليها على موقع الشركة (خلاصة بدراسة الجدوى الفنية والاقتصادية (استرشادية)

المهندس

عبد الستار مخلف عليوي

المدير العام(وكالة)

رئيس مجلس الادارة

خلاصة تنفيذية لأهم نتائج الدراسة (للاسترشاد فقط )

- ١- سعر الصرف :- الدولار يعادل ١٣١٠ دينار
- ٢- اسم المشروع :- ورشة تصليح محولات التوزيع
- ٣- موقع المشروع :- شركة دياالى العامة.
- ٤- المنتج :- تصليح محولات .
- ٥- احتسبت قيمة الاسعار على أساس الاسعار المعمول بها في شركتنا .
- ٦- طاقة التصليح :- 1175MVA سنويا
- ٧- نوع الصناعة : كهربائية (تصليح)
- ٨- عدد أيام السنة :- ٢٢٧ يوم بوجبة عمل (٧) ساعة يعمل بوجبة واحدة .
- ٩- المواد الأولية ضمن رأس مال التشغيل احتسبت لمدة ثلاثة اشهر .
- ١٠- الأدوات الاحتياطية بنسبة : ١٠ % من كلفة المكائن والمعدات .
- ١١- الصيانة بنسبة ٢% من كلفة المكائن والمعدات .
- ١٢- التأمين بنسبة ٠,٣ % من الاستثمارات الثابتة .
- ١٣- عدد العاملين : ٧٢ شخص .
- ١٤- تكاليف الانتاج السنوية ( ١٠٢٣٥ ) مليون دينار .
- ١٥- راس مال المستثمر الكلي :- ( ٨٠٣٧ ) مليون دينار .
- ١٦- قيمة المبيعات ( ١١١٢٥ ) مليون دينار.
- ١٧- الارباح السنوية ( ٨٩٠ ) مليون دينار .
- ١٨- عائد الاستثمار السنوي البسيط :- ١١ %
- ١٩- فترة استرداد رأس المال البسيط :- ( ٥,٦ سنة )
- ٢٠- نقطة التعادل : ٦٧,٤ %.
- ٢١- اختبار الحساسية : جيد.

## **Reannouncement No.3/Partnership/2024**

Diala State Company has the pleasure to advertise an investment opportunity as (partnership contract) to execute a workshop project for repairing electrical distribution transformers with repairing capacity 1175 MVA / year for different capacities & origin according to standard international specifications of Ministry of Electricity IEC60076 , the desiring companies submit their demands and offers to the company headquarter in Diala Province until the end of official working hours on 11 / 3/ 2024 in accordance with commitments and terms below:-

### **Required documents**

1. Submitting the offers and the requests are from manufacturing companies and specialized companies in industrial field , also it is possible to accept offers from any other companies or from financial institution or commercial or investors or capital owners attached with it contracting and cooperation documents (authorization or agency or partnership) with manufacturing supporting companies specialized in the mentioned field through ( DHL , TNT , etc... ) or direct submitting to our companies headquarter.
2. Submitting documents about the company including registration certificate It must be certified by the Iraqi embassy in the company's country( for the foreign company) and attaching C.V about it and about the supporting companies (if any) and presenting leaflets about their works.
3. Submitting letter from reliable banks dependable by Central Bank of Iraq confirming the finance adequacy provided and submit money statements ,financial deposit.
4. Opening a registered branch in Iraq at contracting and to be formally registered at company registration office within (3) months from date of signing the contract.

### **Required obligations from submitting companies**

1. Submitting letter of guarantee upon contract signing with ratio (2-5)%from project amount in value not less than 200000 USD (two hundred thousand dollars) at signing the contract to be released after complete supplying the lines, machines and equipments.
2. Construction full building of project workshop inside Diala Company site and submitting lay-out including (civil works with all details and quantities tables - electrical works – mechanical works – cranes –industrial serves ...etc) according to dependable international standards commensurate project works
3. Submitting technical and economical feasibility study about the project including the timetable for the executing , work plan showing mechanism of rates execution; also defining the production capacity, numbers of workers in the project & their specialize and the finance study includes (costs and repairing prices ...etc.) and fixing the shares for each party
4. Supplying raw materials and semi-finished parts and all transformers repairing requisites .

5. . Supplying repairing line according requirement project capacities from reliable origins
6. Submitting complete program to train our cadre inside and outside of Iraq on project works
7. The period of the partnership contract is no less than 10 years and no more than 25 years.
8. Mutual cooperation in obtaining transformers repair contracts .

### **Diala company contribution in the project**

1. The project Land
2. project's workforce, the investor bears their salaries as a whole or in a specific ratio agreed by both parties.
3. Providing the required industrial services and any other demands that the contributing company cannot present it and our company is able to provide.

### **Comparison ratios :**

- Manufacturing company or (supporting company) (35%)
  - Period of execution the project and starting production 15%
  - Contract period (10%)
  - Our company share (40%)
- 
- Our company is ready to reply any question or inquiry through e-mail [info@dialacompany.com](mailto:info@dialacompany.com) or by attending our company location. There are attachments can be viewed on our website (a summary in technical economical feasibility (guiding) study).

**Abdulsattar Mukhlif Oleiwi**  
**Director General**  
**Diala State Company**

**The summary for study result (for guiding only)**

1. The Dollar is equivalent to 1,310 IQD.
2. Project name: Repairing Workshop of Distribution Transformers
3. Project territory: Diala State Company
4. Product :- Transformers repairing
5. The value of prices was calculated on the basis of our company prices
6. Production capacity:-1175 MVA/year
7. Type of Industry: electrical (repairing )
8. Number of working days per year: 227 days, with one shift per day , 7 hours per day.
9. The raw materials within the operating capital were calculated for 3 months.
10. Backup equipment: 10% of the cost of the machinery and equipment.
11. Maintenance at 2% of the cost of machinery and equipment.
12. Insurance at 0.3% of fixed investments.
13. Number of employees: 72 person .
14. Production yearly costs: 10235 million IQD.
15. Total Operating Capital investment : 8037 million IQD.
16. sales value: 11125 million IQD.
17. Annual profits:- 890 million IQD.
18. Return on invested capital: 11%.
19. Capital recovery period: 5.6 years
20. Breakeven point 67%.
21. Sensitivity test: Good.